

Infoveranstaltung Q-21L am 13.10.2022

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 657 – Schafmarsch West – für das geplante Wohnquartier 21-L im Osnabrücker Stadtteil Lüstringen-Ost wird am **13.10.2022 eine Info-Veranstaltung für die interessierte Öffentlichkeit** stattfinden.

Das Quartier 21-L soll als innovatives und grünes Quartier auf einem 22.500 qm großen Grundstück zuzüglich einer Ausgleichsfläche von 6.500 qm in Lüstringen-Ost entstehen. Geplant und gebaut wird das Quartier durch die Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft Osnabrück. Seit der Gründung im Jahr 1949 gehört die Planung und Errichtung von Wohn- und Sozialgebäuden sowie die Verwaltung von derzeit etwa 3.300 Wohnungen in eigenem und fremdem Besitz zum Aufgabengebiet des Stephanswerks, und zwar in der Stadt und Region Osnabrück und darüber hinaus im Gebiet des Bistums Osnabrück.

Die Basis des Wohnquartiers bilden 3 Wohninseln, die mit Mehrfamilienwohnhäusern und Reihenhäusern bebaut werden sollen. Die Höhe der geplanten Gebäude orientiert sich hierbei an der unmittelbaren Nachbarbebauung. Zwischen und innerhalb der Wohninseln sind durchgrünte Außenräume mit hoher Aufenthaltsqualität geplant. Durch offene und geschützte Grünflächen mit Spielbereichen, Verweilmöglichkeiten und Gemeinschaftsräumen soll eine lebendige Nachbarschaft ermöglicht werden.

Hohe Priorität liegt auf einer nachhaltigen Erschließung und Bebauung des Quartiers. So wurde u. a. ein offensiver Umgang mit der Regenentwässerung, eine zeitgemäße nachhaltige Energieversorgung sowie ein Mobilitätskonzept mit zentrierten Parkflächen und autoarmen Flächen erarbeitet.

Dieses Projekt soll durch seine neuartige und zukunftsweisende Erschließungsform das bisher klassische Baugebiet als Entwicklungsstandard ablösen.

Ziel ist es, die Komponenten Ökologie, Soziales und Ökonomie in Einklang zu bringen.

Die Info-Veranstaltung zum Bebauungsplan Nr. 657 findet am 13.10.2022 um 16:30 Uhr im Gemeindehaus Arche der Katholischen Kirchengemeinde Maria-Hilfe der Christen in Osnabrück-Lüstringen, Stadtweg 16 statt.

Zum geplanten Wohnquartier wird es dann erste Informationen geben. Ebenfalls gibt diese Veranstaltung Raum für eventuelle Anregungen und Wünsche. Es werden neben Vertretern des Stephanswerks und dem beteiligten Planungsbüro auch Vertreter der Stadt Osnabrück anwesend sein, um über das Verfahren und über die Möglichkeit, hierzu Stellung zu nehmen, zu informieren.



Skizzierte Planungsidee Quartier 21-L